

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д.1 в очно - заочной форме

г. Екатеринбург

30.06.2022г.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ 11.07.2022 с 17.30 до 18.30**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ - с 18.30 ч. 11.07.2022 г. до 18.00 ч. 02.09.2022 г.**

**Инициатор собрания:** ООО «УЖК «Территория - Восток».

**Адрес для передачи решений собственников:** -почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле на первых этажах подъездов № 1,2,3,4 многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга; офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. №3 (в рабочее время).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург около подъезда №1.

**Порядок ознакомления с информацией, которые будут представлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:** офис ООО «УЖК «Территория – Восток», г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. № 3 в рабочее время: С ПН – ЧТ с 09:00 ч. по 18:00, ПТ с 09:00 по 17:00ч.

Материалы к собранию:

1. Предложения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 1 по ул.Ю. Фучика в г. Екатеринбурге.
2. План-схема установки шлагбаума со стороны двора многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга.
3. План-схема установки песочницы на территории детской площадки многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

**Вопрос № 1: Избрание в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург:**

- председателем собрания - \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»);
- секретарем - \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями);
- счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: \_\_\_\_\_.

**Вопрос № 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».**

**Вопрос № 3: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 1 по ул.Ю.Фучика в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:**

- утвердить перечень услуг и (или) Работ:

- 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;
- 3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;
- 4) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ –

- 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1- не более 935 000 рублей;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2- не более 920 000 рублей;
- 3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3- не более 960 000 рублей;
- 4) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4- не более 2 100 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Фучика в г. Екатеринбурге №

40705810016540003047 в ПАО «Сбербанк России»;  
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 4: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №1 по ул.Ю.Фучика г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.**

**Вопрос № 5: Принятие решения об установке шлагбаума с системой контроля доступа (СКД) со стороны двора многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга, шлагбаум устанавливается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:266 в соответствии с планом-схемой (далее – Работы) на следующих условиях:**

**-утвердить стоимость Работ:** не более 1,00 рубля;

**-утвердить источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.**

**Вопрос № 6: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга шлагбаума с системой контроля доступа (СКД), устанавливаемого со стороны двора многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:266.**

**Вопрос № 7: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге, детским дошкольным учреждениям, на следующих условиях:**

**- срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

**-стоимость:** не менее 5 000 руб. с одного детского дошкольного учреждения в месяц; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

**-запретить детским дошкольным учреждениям пользоваться вышеуказанным детским игровым оборудованием в случае непринятия положительного решения по данному вопросу;**

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.**

**Вопрос № 8: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге физическим лицам и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга) на следующих условиях:**

**-срок:** с 01.08.2021г. до 31.12.2021 г., с автоматической пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

**-стоимость:** не менее 500 р./кв.м, ежемесячно;

**-в пользование предоставляется:** места общего пользования, иное общее имущество многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на**

оплату, а также ведение претензионной работы. Утверждение в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**Вопрос 9: Принятие решения о возмещении затрат за оказанные услуги по вывозу снега с придомовой территории (в т.ч. с гостевой парковки, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:266) многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта на следующих условиях:**

-**срок:** за период с 01.02.2022г. по 30.04.2022г.

-**стоимость:** не более 80 000 рублей;

-**источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-**наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**Вопрос № 10: Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории (в т.ч. с гостевой парковки, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:266) многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта на следующих условиях:**

-**срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);

-**стоимость:** не более 80 000 рублей в год;

-**источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-**согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика. Вывоз осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.

-**наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**Вопрос № 11: Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей на следующих условиях:**

-**срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);

-**стоимость:** не более 80 000 рублей в год;

-**источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- **согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на проведение работ и подрядчика. Благоустройство осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.

- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**Вопрос № 12: Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга (в том числе покупка мониторов, стойки для мониторов, регистратора, жестких дисков, камер и т.д., проведение работ по установке и настройке приобретенного оборудования) на следующих условиях:**

- **срок:** до 31.12.2022 г.;

- **стоимость:** не более 200 000 рублей;

- источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика.
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**Вопрос № 13: Принятие решения о проведении праздников двора на территории многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург:**

- срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- **стоимость:** не более 80 000 рублей в год;
- источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на оказание услуг и подрядчика. Услуги оказываются по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**Вопрос № 14: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений** в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос № 15: Принятие решения о предоставлении частному детскому саду «Планета Счастья» (ИП Серегина О.Н., ОГРНИП 309667433400100) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге- часть земельного участка с кадастровым номером **66:41:0000000:266** (часть детской площадки) для установки песочницы в соответствии с планом-схемой установки на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование:** с 01.04.2023г. до 31.12.2023 г., с автоматической пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- в пользование предоставляется** часть земельного участка с кадастровым номером **66:41:0000000:266**, указанная на плане-схеме для установки песочницы;
- обязательное согласование** с Советом Дома и ООО «УЖК «Территория – Восток» эскиза и размеров песочницы;
- наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, а также ведение претензионной работы.

**С уважением, инициатор собрания.**